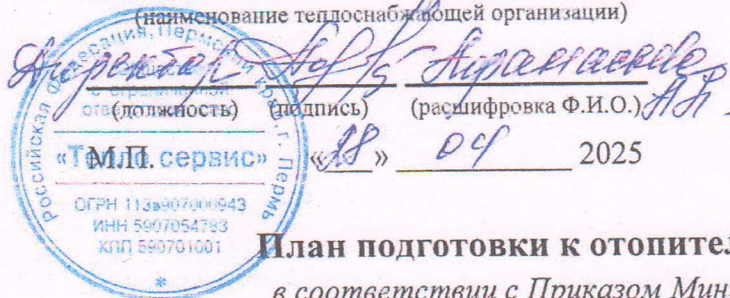


СОГЛАСОВАНО:

ООО «Тепло сервис»
(наименование теплоснабжающей организации)

УТВЕРЖДАЮ:

МБОУ «Константиновская средняя школа»
(наименование организации)Директор Школа
(подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

М.П. 28.09.2025

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МБОУ «Константиновская средняя школа» Южновской фин. п.
(полное наименование организации)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пермский муниципальный округ, д. Скобелевка ул. Майская, д. 2	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение социального объекта	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепло сервис»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2008	
1.7	Материал стен	Панельный	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.9	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	1233,8	
2.2	Отапливаемый объем	1233,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТМК-Н20	
3.8	Материал трубопроводов	сталь ВГП (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	1	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06.09.2021	
	2022-2023 г.г.	08.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.05.2022	
	2022-2023 г.г.	03.05.2023	
	2023-2024 г.г.	25.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	144,52	
	2022-2023 г.г.	166,195	
	2023-2024 г.г.	165,58	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Выбрать: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных	

№. n/n	Наименование	Описание	Примечание
		разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	Выбрать: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	Выбрать: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - не зафиксировано.	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Выбрать: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - не зафиксировано.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	Выбрать: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	Выбрать: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - не зафиксировано.	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта	Срок выполнения: с 15.05.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по <u>04.08.2025г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30 апреля 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Срок выполнения: <u>с 15.05.2025 г.</u> <u>по 04.08.2025г.</u> <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Срок выполнения: <u>с 15.05.2025 г.</u> <u>по 04.08.2025г.</u> <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: <u>с 15.05.2025 г.</u> <u>по 04.08.2025г.</u> <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: <u>с 15.05.2025 г.</u> <u>по 04.08.2025 г.</u> <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>с 15.05. 2025 г.</u> <u>по 04.08.2025г.</u> <i>(согласно графика)</i>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>с 15.05. 2025 г.</u> <u>по 04.08.2025 г.</u> <i>(на конец отопительного периода 2024-2025)</i>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: <u>с 15.05.2025 г.</u> <u>по 04.08.2025г.</u>	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: <u>с 15.05.2025 г.</u> <u>по 04.08.2025г.</u> <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: <u>с 15.05. 2025 г.</u> <u>по 04.08.2025г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: <u>с 15.05.2025 г.</u> <u>по 04.08.2025г.г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05. 2025 г. по 04.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05. 2025 г. по 04.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05. 2025 г. по 04.08.2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05. 2025 г. по 04.08.2025г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05. 2025 г. по 04.08.2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.05. 2025 г. по 04.08.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.05. 2025 г. по 04.08.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 04.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН		
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Составил: зав. хозяйством Иванова В.В.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))