

## ДОГОВОР № \_\_32413495785

Оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ "Кондратовская средняя школа"

д. Кондратово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Кондратовская средняя школа»**, в лице директора Каменских Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Банникова Татьяна Нуруллоевна**, действующего на основании Свидетельства ОГРНИП 30459032500066 от 06 сентября 2004 года, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, здесь и далее именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона» в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), Положением о закупке товаров, работ, услуг Заказчика (далее – Положение о закупке) по результатам закупки: Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на основании протокола подведения итогов от 22.05.2024 по извещению № 32413495785 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предмет Договора: Оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ "Кондратовская средняя школа" (далее – услуга).
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги на условиях, установленных настоящим Договором.
- 1.3. Требования к качеству, характеристикам, порядку оказания услуг установлены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), иными приложениями к настоящему Договору, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Срок начала оказания услуг: С даты заключения Договора
- 1.5. Срок окончания оказания услуг: 30.12.2026 г.
- 1.6. Оказание услуг осуществляется по заявкам Заказчика в течение 1 рабочий день с даты направления заявки.
- 1.7. Порядок определения объема оказанных услуг на основании заявок Заказчика включает в себя учет объемов оказанных по заявкам услуг исходя из определения такого объема как частное от деления максимального значения цены Договора, к цене единицы такой услуги. Объем оказанных по заявкам услуг учитывается нарастающим итогом и не должен превышать максимального значения цены Договора.
- 1.8. Место оказания услуг: 614506, Пермский край, Пермский м.о., деревня Кондратово, ул. Карла Маркса, зд. 1а.
- 1.9. Источники финансирования:
  - ПФХД: Субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания – услуги по организации питания;
  - ПФХД: Субсидии на иные цели – услуги по организации питания.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

- 2.1. Максимальное значение цены Договора составляет 56 684 185 (Пятьдесят шесть миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят пять) рублей 40 копеек.
- 2.2. Цена единицы услуги определяется путем уменьшения начальной цены такой единицы, указанной в извещении об осуществлении закупки, пропорционально снижению начальной суммы цен единиц услуг, предложенному участником закупки, с которым заключается Договор и указана в Спецификации (Приложение № 2 к Договору).
- 2.3. Оплата оказанной услуги осуществляется по цене единицы услуги исходя из объема оказанной услуги, но в размере, не превышающем максимального значения цены Договора.

2.4. Сумма по Договору, подлежащая уплате Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.5. Цена Договора (цена единицы услуги) включает в себя все расходы Исполнителя, возникшие у него в ходе исполнения Контракта в соответствии с Техническим заданием в полном объеме, а также расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей Исполнителя \_\_\_\_\_

2.6. По соглашению Сторон могут быть изменены размер, и (или) сроки оплаты, и (или) объем услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

2.7. Аванс не предусмотрен.

2.8. Заказчик производит оплату по Договору (этапу при поэтапном исполнении Договора) безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в срок не более 7 рабочих дней с даты приемки оказанной услуги. Дата приемки оказанной услуги – день подписания Заказчиком документа о приемке оказанной услуги по Договору (отдельному этапу Договора).

2.9. Днем исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате услуги считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.10. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 декабря 2017 г. № 1496 «О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета» при исполнении Договора (отдельного этапа Договора) в декабре текущего финансового года и (или) в декабре последующих финансовых годов, предусматриваются следующие условия об оплате оказанной услуги, в том числе отдельного этапа исполнения Договора:

2.10.1. в случае если окончание оказания услуги согласно условиям Договора приходится на дату с 1 по 20 декабря финансового года включительно, – в соответствующем финансовом году в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета на указанный финансовый год, и не позднее чем за один рабочий день до окончания этого финансового года либо в очередном финансовом году в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год;

2.10.2. в случае если окончание оказания услуги согласно условиям Договора приходится на дату с 21 по 31 декабря финансового года включительно, – в очередном финансовом году в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

2.11. Положения, установленные пунктом 2.10. настоящего Договора, не распространяются на Договоры, заключаемые в соответствии с пунктом 14 Положений о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 декабря 2017 г. № 1496, (далее – Положение) (в части сроков оплаты оказанной услуги), оплата которого осуществляется в декабре текущего финансового года), а также на Договоры, указанные в абзацах 6-8 пункта 20(1) Положения.

### **3. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ**

3.1. Стороны из числа своих работников определяют ответственных лиц, осуществляющих взаимодействие между Сторонами.

3.2. Исполнитель в течение 2 рабочих дней с даты окончания оказания услуг предоставляет счет, счет-фактуру (при наличии), акт оказанных услуг в 2 экз. (далее – документ о приемке).

3.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг, предусмотренных Договором в части их соответствия условиям Договора, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с Положением о закупке.

3.4. По решению Заказчика для приемки оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения Договора может создаваться приемочная комиссия.

3.5. Приемка результатов отдельного этапа исполнения Договора, а также оказанной услуги осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Договором, и оформляется документом о приемке, который подписывается Заказчиком (а в случае создания приемочной комиссии – подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Исполнителю в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке оказанной услуги либо результатов отдельного этапа исполнения Договора Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

3.6. Приемка результатов оказанной услуги (отдельного этапа исполнения Договора) осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня предоставления Исполнителем документов, указанных в пункте 3.2. настоящего Договора, и оформляется документом о приемке, который подписывается Заказчиком либо Исполнителю в те же сроки Заказчиком направляется мотивированный отказ от подписания такого документа.

3.7. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанной услуги либо результатов отдельного этапа исполнения Договора в случае выявления несоответствия услуги либо результатов условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке услуги либо результатов и устранено Исполнителем.

---

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Требовать от Исполнителя своевременного устранения недостатков, выявленных в ходе приемки, а также в течение гарантийного срока (при его установлении).

4.1.3. Проверять ход и качество исполнения Исполнителем условий настоящего Договора без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проведения экспертизы оказанной услуги.

4.1.5. Отказаться от приемки и оплаты оказанной услуги, не соответствующей условиям Договора.

4.1.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

---

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить приемку оказанной услуги в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.2.2. Произвести оплату оказанной услуги в порядке и сроки, установленные Договором.

4.2.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с Договором, за исключением случаев, указанных в пункте 6.9. Договора.

---

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать своевременной приемки оказанной услуги в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанной услуги в соответствии с условиями Договора.

4.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

---

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги и предоставить Заказчику результаты оказанной услуги, предусмотренные Договором, а также документы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.4.2. Предоставлять Заказчику по его требованию в сроки, указанные в таком требовании, документы, относящиеся к предмету настоящего Договора.

4.4.3. Устранять своими силами и за свой счет допущенные недостатки при оказании услуг в течение 2 дней с даты получения требования Заказчика.

4.4.4. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету настоящего Договора.

4.4.5. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

4.4.6. Представить Заказчику сведения об изменении своих реквизитов, адреса своего местонахождения в срок не позднее 3 рабочих дней со дня соответствующего изменения.

4.4.7. В случае, если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты) услуг, Исполнитель обязан их устранить безвозмездно в течение 2 дней с даты получения уведомления (претензии) Заказчика.

4.4.8. В случае оказания услуг, требующих специальных разрешений, обладать необходимыми разрешительными документами либо привлечь к оказанию таких услуг соисполнителя, обладающего необходимыми разрешительными документами, если условиями Договора предусмотрена возможность привлечения к оказанию услуг соисполнителя.

4.4.9. Заключить договор аренды объектов муниципального недвижимого и движимого имущества с Заказчиком (Приложение № 3).

## **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг, а также надлежащее качество используемых при оказании услуг товаров (материалов), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, требованиями, установленными настоящим Договором и приложениями к нему.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем размере 5,00 % от цены договора (этапа)

6.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), за исключением случаев, установленных в пункте 6.9. Договора.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем размере 5,00 % от цены договора (этапа)

6.8. Уплата Исполнителем неустоек (штрафов, пеней) не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.9. Заказчик списывает начисленные Исполнителю суммы неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором, в случаях и в порядке, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.10. Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

---

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. При исполнении Договора Договор может быть изменен по соглашению Сторон.

7.2. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, установленных Положением о закупке, в том числе:

7.2.1. если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный Договором объем услуги. При этом по соглашению Сторон с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации изменяется цена Договора пропорционально увеличению или уменьшению объема услуги исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора.

Цена единицы услуги должна определяться как частное от деления первоначальной цены Договора на предусмотренное в Договоре количество услуги;

7.2.2. при изменении сроков исполнения Договора.

7.3. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии по соглашению Сторон возможно изменение размера и (или) сроков оплаты и (или) объема услуг, подлежащих оплате за счет субсидий, указанных в пункте 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

7.4. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому Заказчику.

7.6. При исполнении Договора не допускается замена страны происхождения товаров, за исключением случая, когда в результате такой замены вместо иностранных товаров поставляются российские товары, при этом качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) таких товаров не должны уступать качеству и соответствующим техническим и функциональным характеристикам товаров, указанных в Договоре.

7.7. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, установленных Положением о закупке, в том числе: изменение цен (тарифов) на товары, работы, услуги, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственному регулированию или установленных муниципальными правовыми актами;

7.7.1. Цена договора может измениться в ходе его исполнения, при условии изменения стоимости питания в день, исходя из суточного набора продуктов, необходимых для организации питания детей. Стоимость питания определяется в соответствии с Законом Пермского края от 12 марта 2014 г. № 308-ПК «Об образовании в Пермском крае», Законом Пермской области от 9 сентября 1996 года № 533-83 «О социальных гарантиях и мерах социальной поддержки семьи, материнства, отцовства и детства в Пермском крае», Постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского

края от 19.12.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-1009 "Об установлении стоимости услуги организации питания на одного ребенка в день на 2024 год в образовательных организациях Пермского муниципального округа Пермского края".

## **8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих получение Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного решения. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного решения либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления Исполнителю решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которое в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

8.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель и (или) оказываемая услуга не соответствуют установленным в извещении об осуществлении закупки и (или) документации о закупке требованиям к участникам закупки и (или) оказываемой услуге или Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии оказываемой услуги таким требованиям, что позволило ему стать участником закупки, с которым заключен Договор.

8.7. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, что это было предусмотрено Договором.

8.8. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих получение Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного решения. Выполнение Исполнителем требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного решения.

8.9. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.10. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.11. В случае расторжения Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.12. В случае расторжения Договора Заказчик при необходимости осуществляет закупку услуг, оказание которых являлись предметом расторгнутого Договора, в соответствии с Положением о закупке.

8.13. Если до расторжения Договора Исполнитель частично исполнил обязательства, предусмотренные Договором, при заключении нового Договора объем оказываемой услуги должен быть уменьшен с учетом объема оказанной услуги по расторгнутому Договору. При этом цена нового Договора должна быть уменьшена пропорционально объему оказанной услуги.

8.14. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

8.14.1. по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа Сторон от исполнения отдельных видов обязательств.

8.14.2. при нарушении условий договора аренды, заключенного в рамках договора питания.

8.15. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

8.15.1. по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа Сторон от исполнения отдельных видов обязательств.

---

## **9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

9.2. В случае недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Пермского края Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты ее получения.

---

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2026 г.

10.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Договору.

## **11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 календарных дней письменно информировать другую Сторону о произошедших обстоятельствах и их причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

Сведения, полученные в ходе исполнения настоящего Договора, предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью или частично переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Сторон.

12.3. В случае, если в Договоре и приложениях к нему указаны ссылки на документы – основания (технический регламент, ГОСТ и другие) (далее – документы) и при исполнении Договора указанные документы:

- заменены (изменены), то применяются заменяющие (измененные) документы;
- отменены без замены, то применяются положения в части, не затрагивающей эту отмену.

12.4. Ответственное должностное лицо Заказчика – \_\_\_\_\_

12.5. Настоящий Договор заключен в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон.

12.6. Договор имеет приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

12.6.1. Техническое задание (Приложение № 1);

12.6.2. Спецификация (Приложение № 2);

12.6.3. Договор аренды объектов муниципального недвижимого и движимого имущества (Приложение № 3).

## 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

Муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение  
"Кондратовская средняя школа"

Сокращенное наименование: МАОУ  
"Кондратовская средняя школа"

Место нахождения: 614506, Пермский край,  
Пермский муниципальный округ., д  
Кондратово, ул Карла Маркса, 1А

Почтовый адрес: 614506, Пермский край,  
Пермский муниципальный округ., д  
Кондратово, ул Карла Маркса, 1А

Телефон: 83422965335

Факс:

Электронная почта:  
kondratovskaya.sch@ruopr.ru

### Исполнитель

Наименование: Индивидуальный предприниматель  
Банникова Татьяна Нурулловна

Сокращенное наименование (при наличии): ИП  
Банникова Татьяна Нурулловна

Место нахождения (место жительства): 614532,  
Пермский край, Пермский м.о., с. Лобаново, ул.  
Центральная, д. 24, корпус 1, кв. 221

Почтовый адрес: 614532, Пермский край,  
Пермский м.о., с. Лобаново, ул. Центральная,  
д. 24, корпус 1, кв. 221

Телефон: 89028332121, 89824807989

Факс:

Электронная почта: key.tatyana@yandex.ru

ИНН: 5948014028

КПП: 594801001

Банковские реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по  
Пермскому краю г. Пермь

Р/с: 03234643575460005600  
номер единого казначейского счета  
40102810145370000048

БИК: 015773997

От Заказчика:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

ИНН: 590301578967

КПП: 0

Банковские реквизиты: 40802810749770062264

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

Р/с: 40802810749770062264  
Корр. счет: 30101810900000000603

БИК: 042202603

От Исполнителя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии)

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПИТАНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ В МАОУ "КОНДРАТОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА"

### 1.1. Перечень оказываемых услуг:

| №   | Наименование услуг                                                                                                                                                                 | Единица измерения | Цена единицы услуги |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1.  | Организация питания обучающихся 5-11 классов общеобразовательных организаций, являющихся ребенком участника специальной военной операции, в том числе в случае его гибели (смерти) | Дето-день         | 107,93              |
| 2.  | Организация питания детей-инвалидов на уровне основного общего, среднего общего образования, завтрак и обед                                                                        | Дето-день         | 164,88              |
| 3.  | Организация питания детей-инвалидов на уровне основного общего, среднего общего образования, обед и полдник                                                                        | Дето-день         | 136,34              |
| 4.  | Организация питания детей-инвалидов по образовательным программам начального общего образования, завтрак                                                                           | Дето-день         | 46,59               |
| 5.  | Организация питания детей-инвалидов по образовательным программам начального общего образования, полдник                                                                           | Дето-день         | 24,58               |
| 6.  | Организация питания детей-инвалидов по образовательным программам начального общего образования, обед                                                                              | Дето-день         | 96,26               |
| 7.  | Организация питания обучающихся по образовательным программам начального общего образования, обед                                                                                  | Дето-день         | 96,26               |
| 8.  | Организация питания учащихся, нуждающихся в мерах социальной поддержки, на уровне основного общего, среднего общего образования                                                    | Дето-день         | 107,93              |
| 9.  | Организация питания учащихся из многодетных семей, нуждающихся в мерах социальной поддержки, на уровне основного общего, среднего общего образования                               | Дето-день         | 107,93              |
| 10. | Организация питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по образовательным программам начального общего образования, завтрак                                        | Дето-день         | 46,59               |
| 11. | Организация питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по образовательным программам начального общего образования, полдник                                        | Дето-день         | 24,58               |

|     |                                                                                                                                          |           |        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 12. | Организация питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по образовательным программам начального общего образования, обед | Дето-день | 96,26  |
| 13. | Организация питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, на уровне основного общего, среднего общего образования, завтрак | Дето-день | 56,95  |
| 14. | Организация питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, на уровне основного общего, среднего общего образования, обед    | Дето-день | 107,93 |
| 15. | Организация питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, на уровне основного общего, среднего общего образования, полдник | Дето-день | 28,41  |

1.2. Место оказания услуг: 614506, Пермский край, Пермский м.о., деревня Кондратово, ул. Карла Маркса, зд. 1а.

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения договора до 30.12.2026 г.

1.4. График приема пищи: Приложение № 2 к Техническому заданию.

1.5. Перечень оборудования, передаваемого для оказания услуги: Приложение № 1 к Техническому заданию.

## 2. Требования к качеству и безопасности услуг

### 2.1. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с:

- Санитарными, технологическими, противопожарными и иными нормативными требованиями, а также правилами охраны труда и техники безопасности;

- Федеральным законом от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 02 января 2000г. № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;

- Трудовым кодексом Российской Федерации;

- Законом Пермской области от 09 сентября 1996г. № 533-83 «О социальных гарантиях и мерах социальной поддержки семьи, материнства, отцовства и детства Пермского края»;

- Техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности отдельных видов специализированной пищевой продукции, в том числе диетического лечебного и диетического профилактического питания» (ТР ТС 027/2012);

- Техническим регламентом Таможенного союза «Пищевая продукция в части ее маркировки» (ТР ТС 022/2011);

- Техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности пищевой продукции» (ТР ТС 021/2011);
- Техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности упаковки» (ТР ТС 005/2011);
- Решением комиссии Таможенного союза от 28 мая 2010г. № 299 «О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе»;
- СанПин 2.4.3648-20 «Санитарно – эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СанПин 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно – эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;
- СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;
- СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов»;
- СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Методическими рекомендациями МР 2.4.0180-20 «Родительский контроль за организацией питания детей в общеобразовательных организациях»;
- Методическими рекомендациями МР 2.4.0179-20 «Рекомендации по организации питания для обучающихся общеобразовательных организаций»;
- Методическими рекомендациями МР 2.4.0162-19 «Особенности организации питания детей, страдающих сахарным диабетом и иными заболеваниями, сопровождающимися ограничениями в питании (в образовательных и оздоровительных организациях»;
- Методическими рекомендациями МР 3.1/2.3.6.0190-20 «Рекомендации по организации работы предприятий общественного питания в условиях сохранения рисков распространения COVID-19»;
- Приказом Министерства Здравоохранения Российской Федерации от 18 февраля 2022 г. № 90н «Об утверждении формы, порядка ведения отчетности, учета и выдачи работникам личных медицинских книжек, в том числе в форме электронного документа»;
- Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09 декабря 2014г. № 997н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви, и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением»;
- Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации Приказ Минздрава России от 06.12.2021 N 1122н «Об утверждении национального календаря профилактических прививок по эпидемическим показаниям»;
- Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации № 213н, Министерства образования и науки Российской Федерации № 178 от 11 марта 2012г. «Об утверждении методических рекомендаций по организации питания обучающихся и воспитанников образовательных учреждений»;
- Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации Приказ Минздрава России от 28.01.2021 N 29н «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования)»;
- Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ и Министерства здравоохранения РФ от 31 декабря 2020 г. № 988н/1420н «Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные

предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры»;

- Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 июня 2000г. № 229 «О профессиональной гигиенической подготовке и аттестации должностных лиц и работников организаций»;- приказом Министерства образования и науки Пермского края от 14.08.2020 № 26-01-05-238 «О повышении эффективности системы контроля качества предоставления питания обучающимся муниципальных общеобразовательных организаций, расположенных на территории Пермского края, государственных образовательных организаций, находящихся в ведении Министерства образования и науки Пермского края»;

- Постановлением правительства Пермского края от 30 декабря 2022 г. N 1176-п «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки семьям, имеющим детей, в Пермском крае и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края»;

- Постановлением правительства Пермского края от 2 июля 2020 г. N 482-п «Об утверждении порядка предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края с участием средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований Пермского края на реализацию мероприятий по организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях»;

2.2. Стоимость основного (горячего) питания обучающихся не должна превышать 1 % от величины прожиточного минимума, установленного Правительством Пермского края.

2.3. Питание предоставляется в соответствии с примерным двухнедельным меню и примерным ассортиментным перечнем блюд, согласованным с Заказчиком.

Изменение примерного двухнедельного меню и ассортиментного перечня блюд без согласования с Заказчиком недопустимо.

2.4. Для обучающихся, нуждающихся в диетическом питании, питание предоставляется в соответствии с отдельным разработанным по медицинским показаниям меню для двух возрастных групп в пределах размера стоимости горячего питания, согласованного с Заказчиком, на соответствие требованиям Методических рекомендаций МР 2.4.0162-19;

### 3. Обязанности Исполнителя

3.1. Обеспечить обучающихся здоровым горячим питанием, составными частями которого являются оптимальная количественная и качественная структура питания, гарантированная безопасность, физиологически технологическая и кулинарная обработка продуктов и блюд. Продукты, используемые для приготовления, должны соответствовать требованиям Технических регламентов, ГОСТ, СанПин и иных нормативно – правовых актов, относящихся к конкретному виду продукции.

3.2. Приобретать продукты питания у поставщиков, соблюдая сроки годности, условия хранения пищевых продуктов, установленные изготовителем и указанные в документах, подтверждающих происхождение, качество и безопасность продуктов.

3.3. Не допускать приготовление питания из пищевых продуктов, содержащих генетически-модифицированные организмы (ГМО), некачественных пищевых продуктов (заменять привезенные некачественные пищевые продукты на пищевые продукты надлежащего качества.)

3.4. Своевременно обеспечивать необходимыми продовольственными товарами, сырьем, продуктами питания, полуфабрикатами, обогащенными микроэлементами и витаминами, в соответствии с утвержденным меню.

3.5. Разработать меню с учетом сезонности, необходимого количества основных пищевых веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся, а также учитывать продолжительность пребывания обучающихся в общеобразовательном учреждении и физические нагрузки. Меню должно быть утверждено руководителем Исполнителя и согласовано с руководителем Заказчика.

3.6. Меню разрабатываются на период не менее двух недель, в соответствии с пунктом 8.1.4. [СанПин 2.3/2.4.3590-20](#) «Санитарно – эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».

3.7. Разрабатывать индивидуальное меню лечебного и диетического питания на основании заявления, полученного от Заказчика. Индивидуальное меню должно быть разработано специалистом-диетологом с учетом заболевания ребенка (по назначениям лечащего врача). Меню разрабатываются на период не менее двух недель, в соответствии с пунктом 8.1.4. [СанПин 2.3/2.4.3590-20](#) «Санитарно – эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».

3.8. Питание обучающихся должно осуществляться в соответствии с утвержденным меню.

3.9. Обеспечить накрывание и сервировку столов для обучающихся Заказчика, а также уборку столов после каждого приема пищи, мытье полов в обеденном зале по мере необходимости.

3.10. Обеспечить подачу блюд с температурным режимом в строгом соответствии с технологическими картами. Не допускается подогрев остывших готовых блюд. С целью минимизации риска теплового воздействия для контроля температуры блюд на линии раздачи должны использоваться термометры согласно пункту 5.1. [СанПин 2.3/2.4.3590-20](#) «Санитарно – эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».

3.11. Обеспечить питьевой режим для обучающихся в соответствии с требованиями пункта 8.4. [СанПиН 2.3/2.4.3590-20](#) «Санитарно–эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» с использованием кипяченой питьевой воды. Должен быть обеспечен свободный доступ обучающихся к кипяченой питьевой воде в течении всего времени их пребывания в школе.

3.12. Обеспечить полную комплектацию персонала и непрерывность оказания услуг. В случае необходимости обеспечить замену работников по аргументированному требованию Заказчика, а также максимально оперативную замену заболевших или выбывших работников в течение 5 рабочих дней. На время отпуска работника, Исполнитель также предоставляет соответствующую замену отсутствующего работника.

3.13. Обеспечить персонал специальной одеждой.

3.14. Контролировать соблюдение своими сотрудниками требований о запрете курения табака, употребления алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, наркотических средств и/или психотропных веществ, не допускать появление сотрудников на объекте Заказчика в состоянии алкогольного и/или наркотического или иного токсического опьянения и болезни в течение всего рабочего времени.

3.15. Обеспечить наличие и ведение документации в соответствии с [СанПин 2.3/2.4.3590-20](#) «Санитарно – эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».

3.16. Обеспечить проведение ежедневных осмотров работников на наличие гнойничковых заболеваний кожи рук и открытых поверхностей тела, признаков инфекционных заболеваний.

Осмотр проводится медицинским работником. Результаты осмотра должны заноситься в гигиенический журнал, согласно Приложению № 1 [СанПин 2.3/2.4.3590-20](#) «Санитарно – эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».

3.17. Назначить ответственных лиц за пожарную безопасность, электробезопасность, охрану труда и технику безопасности, проводить инструктажи для персонала пищеблока по пожарной безопасности, электробезопасности, охране труда и технике безопасности с записью в соответствующем журнале.

3.18. Организовывать для сотрудников пищеблока ежегодную курсовую гигиеническую подготовку в соответствии с Приказом Министерства Здравоохранения Российской Федерации [от 29 июня 2000г. № 229](#) «О профессиональной гигиенической подготовке и аттестации должностных лиц и работников организации».

3.19. Обеспечить централизованный вывоз отходов и обработку контейнеров при заполнении их не более чем на 2/3 объема. Сжигание мусора не допускается.

#### 4. Требования к сотрудникам Исполнителя

4.1. К работе допускаются лица, имеющие соответствующую профессиональную квалификацию не ниже 4 разряда, прошедшие предварительный, при поступлении на работу, и периодические медицинские осмотры и вакцинации в установленном порядке, профессиональную гигиеническую подготовку и аттестацию.

4.2. Каждый сотрудник должен иметь личную медицинскую книжку установленного образца, в которую вносятся результаты медицинских обследований и лабораторных исследований, сведения о перенесенных инфекционных заболеваниях, сведения о вакцинации, отметка о прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации.

4.3. Соблюдать установленные санитарные, технологические, противопожарные и иные нормативные требования, а также правила охраны труда и техники безопасности.

4.4. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, контрольно-пропускного режима (при наличии), внутренних положений и инструкций Заказчика.

4.5. К трудовой деятельности не должны допускаться лица, определенные в соответствии со статьей 351.1 [Трудового кодекса Российской Федерации](#).

#### 5. Транспортирование

5.1. Доставку продуктов питания до школы осуществляется силами и за счет средств Исполнителя.

Для перевозок пищевых продуктов должны использоваться специально предназначенные или специально оборудованные для таких целей транспортные средства.

5.2. Доставка пищевых продуктов осуществляется специально предназначенным или специально оборудованным для таких целей транспортным средством, обеспечивающим соблюдение температурных режимов («холодовой цепи») транспортировки, при условии обеспечения раздельной транспортировки продовольственного сырья и готовых пищевых продуктов, не требующих тепловой обработки. Допускается использование одного транспортного средства для перевозки разнородных пищевых продуктов при условии проведения между рейсами санитарной обработки транспорта.

5.3. Доставка, погрузка и выгрузка продуктов питания, продовольственного сырья в собственной многооборотной таре должна производиться собственными силами.

5.4. При доставке горячих готовых блюд и холодных закусок должны использоваться специальные изотермические емкости, внутренняя поверхность которых должна быть выполнена из материалов, отвечающих требованиям санитарных правил, предъявляемых к материалам, разрешенным для контакта с пищевыми продуктами.

5.5. Лица, сопровождающие продовольственное сырье и пищевые продукты в пути следования и выполняющие их погрузку и выгрузку, должны пользоваться санитарной одеждой (халат, рукавицы), иметь личную медицинскую книжку установленного образца с результатами медицинских осмотров, в том числе лабораторных обследований, и отметкой о прохождении профессиональной гигиенической подготовки.

## 6. Порядок оказания услуг

6.1. Для организации питания обучающихся должны использоваться обеденный зал и пищеблок, соответствующие требованиям действующего санитарно-гигиенического законодательства.

6.2. В предприятиях общественного питания, оказывающих услуги общественного питания без выпуска пищевой продукции в свободное обращение, должна обеспечиваться последовательность (поточность) технологических процессов, исключая встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и продезинфицированной посуды, а также встречного движения посетителей и участвующего в приготовлении продукции общественного питания персонала.

6.3. На предприятиях общественного питания, не имеющих цехового деления, работающих с полуфабрикатами, работа с использованием сырья не допускается.

6.4. Допускается на месте обслуживания изготавливать блюдо или кулинарное изделие из полуфабрикатов при наличии оборудования, позволяющего осуществлять их доготовку. При этом должны соблюдаться условия хранения и сроки годности используемых полуфабрикатов.

6.5. Санитарное состояние и содержание производственных помещений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к организациям общественного питания.

6.6. Производство готовых блюд осуществляется в соответствии с технологическими картами, в которых должна быть отражена рецептура и технология приготовления блюд и кулинарных изделий. Описание технологического процесса приготовления блюд должно содержать в себе рецептуру и технологию, обеспечивающую безопасность приготовления блюд и их пищевую ценность.

6.7. Питание обучающихся должно соответствовать принципам сбалансированного питания, предусматривающим использование определенных способов приготовления блюд, таких как, варка, приготовление на пару, тушение, запекание, и исключать продукты с раздражающими свойствами.

6.8. Ежедневное меню должно полностью соответствовать утвержденному меню. Допускается замена одного вида пищевой продукции, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов, что должно подтверждаться необходимыми расчетами.

6.9. Изменение расчета потребности в продуктах предусматривается в виде дополнительного меню-раскладки и выписки требования на склад, в случае изменения количества питающихся более 5 (пяти) человек по сравнению с данными на начало текущего дня.

6.10. Должен производиться регулярный отбор и хранение суточных проб готовой продукции с соблюдением требуемых температурных режимов в течении не менее 48 часов.

6.11. Выдачу готовой продукции осуществлять только после снятия проб и заключения бракеражной комиссии.

6.12. Выдача готовой продукции осуществляется в соответствии с графиком приема пищи, утвержденным Заказчиком (Приложение 2 к Техническому заданию).

6.13. Не допускается при организации питания детей использовать перечень пищевой продукции, указанный в Приложении № 6 [СанПин 2.3/2.4.3590-20](#) «Санитарно – эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».

6.14. Проводить лабораторный производственный контроль за качеством и безопасностью реализуемых пищевых продуктов в соответствии с требованиями санитарного законодательства, по договору с аккредитованным лабораторно – испытательным центром, с предоставлением копий результатов исследований Заказчику, а также ежедневный визуальный контроль за соблюдением требований санитарного законодательства сотрудниками пищеблока, и лицами, обеспечивающими поставку пищевых продуктов на пищеблок Заказчика.

Приложение № 1  
к Техническому заданию

**Перечень объектов движимого имущества, передаваемого в аренду**  
МАОУ «Кондратовская средняя школа»

**адрес: 614506, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д.  
Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1а**

| №<br>п/<br>п | Инвентарный<br>номер | Наименование<br>оборудования                                | Кол<br>-во | Год ввода в<br>эксплуатаци<br>ю | Балансова<br>я<br>стоимость<br>руб. | Остаточна<br>я<br>стоимость<br>руб. |
|--------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1            | 0110104000117<br>9   | накопительный<br>водонагреватель<br>Timberk SWH RE1<br>50 V | 1          | 2012                            | 4430,00                             | 0,00                                |
| 2            | 0110104000118<br>0   | накопительный<br>водонагреватель<br>Timberk SWH RE1<br>80 V | 1          | 2012                            | 5410,00                             | 0,00                                |
| 3            | 0110109000006<br>6   | ванна моечная<br>1-х секц.                                  | 1          | 2008                            | 3500,00                             | 0,00                                |
| 4            | 0110109000006<br>5   | ванна моечная<br>2-х секц.                                  | 1          | 2008                            | 7200,00                             | 0,00                                |
| 5            | -                    | ванна моечная<br>2-х секц.                                  | 2          | 2006                            | 20400,00                            | 0,00                                |
| 6            | 0110138000000<br>3   | ванна моечная<br>3-х секц.                                  | 1          | 2009                            | 13130,00                            | 0,00                                |
| 7            | 0000000000001<br>1   | мармит                                                      | 1          | 2006                            | 30400,00                            | 0,00                                |
| 8            | -                    | мармит первых<br>блюд МЭПС2-11/7                            | 1          | 2012                            | 25000,00                            | 0,00                                |
| 9            | 0110104000038<br>6   | машина МПР-350М<br>(нарезка<br>протирка)                    | 1          | 2012                            | 32800,00                            | 0,00                                |
| 10           | 0110104000034<br>4   | плита<br>электрическая                                      | 1          | 2008                            | 18368,90                            | 0,00                                |
| 11           | 0110104000034<br>5   | плита<br>электрическая                                      | 1          | 2008                            | 18368,90                            | 0,00                                |
| 12           | 0110104000034<br>3   | плита<br>электрическая                                      | 1          | 2008                            | 18368,90                            | 0,00                                |
| 13           | 0110104000034<br>2   | плита<br>электрическая                                      | 1          | 2008                            | 18368,90                            | 0,00                                |
| 14           | 0110106000034<br>0   | стеллаж<br>кухонный                                         | 1          | 2008                            | 8712,00                             | 0,00                                |
| 15           | 0110106000023<br>9   | стеллаж<br>кухонный                                         | 1          | 2008                            | 8712,00                             | 0,00                                |
| 16           | 0110106000034<br>1   | стеллаж<br>складской                                        | 1          | 2008                            | 7760,00                             | 0,00                                |

|              |                    |                                       |           |      |                  |             |
|--------------|--------------------|---------------------------------------|-----------|------|------------------|-------------|
| 17           | 0110106000023<br>7 | стол для сбора<br>отходов             | 1         | 2008 | 9586,00          | 0,00        |
| 18           | 0110106000023<br>8 | стол<br>производственны<br>й с бортом | 1         | 2008 | 4928,00          | 0,00        |
| 19           | 0011013400010<br>8 | тестомес HS20<br>ERGO                 | 1         | 2012 | 30233,93         | 0,00        |
| 20           | 0110104000009<br>4 | шкаф<br>холодильный ШХ-<br>0,8м       | 1         | 2007 | 32918,00         | 0,00        |
| <b>ИТОГО</b> |                    |                                       | <b>21</b> |      | <b>318595,53</b> | <b>0,00</b> |

Приложение № 2  
к Техническому заданию

### График предоставления питания учащимся

**по адресу:** Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  
"Кондратовская средняя школа"

| <b>Время</b>   | <b>Класс</b>                                                                       |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 смена</b> |                                                                                    |
| 08.40-08.50    | 1 А, 1 Б, 1 В, 1 Г, 1 Д, 1 Е,<br>1 Ж, 1 З                                          |
| 09.30-09.50    | 1 И, 3 Б, 3 З, 3 К, 3 Ж, 4 А,<br>4 Б, 4 Г                                          |
| 10.30-10.50    | 4 Д, 4 Е, 4 Ж, 5 А, 5 Б, 5 В,<br>5 Г, 5 Д, 5 Е, 6 З                                |
| 11.30-11.50    | 5 Ж, 5 З, 5 И, 5 К, 8 Д, 8 Е,<br>9 А, 9 Б, 9 В, 9 Г, 9 Д, 9 Е,<br>10 А, 10 Б, 11 А |
| <b>2 смена</b> |                                                                                    |
| 14.25-14.45    | 2 А, 2 Б, 2 В, 2 Г,<br>2 Д, 2 Ж, 2 З, 2 Е                                          |

|             |                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 15.25-15.40 | 2 И, 2 К, 3 А, 3 В, 3 Г, 3 Д,<br>3 Е, 3 И                             |
| 16.20-16.35 | 4 В, 4 З, 4 И, 6 А, 6 Б, 6 В,<br>6 Г, 6 Д, 6 Ж, 6 Е, 6 И              |
| 17.15-17.35 | 7 А, 7 Б, 7 В, 7 Г, 7 Д, 7 Е,<br>7 Ж, 7 З, 8 А, 8 Б, 8 В, 8 Г,<br>8 Ж |

График может меняться в соответствии с режимом работы, расписанием уроков, и с календарным планом.

Заказчик

\_\_\_\_\_ / Е.Е.  
Каменских  
(подпись, расшифровка  
подписи)  
МП

Исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
МП

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

| <b>№</b> | <b>Наименование услуг</b>                                                                                                                                                          | <b>Единица измерения</b> | <b>Цена за ед.изм. руб., в том числе НДС/НДС не облагается</b> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.       | Организация питания обучающихся 5-11 классов общеобразовательных организаций, являющихся ребенком участника специальной военной операции, в том числе в случае его гибели (смерти) | Дето-день                | 107,93                                                         |
| 2.       | Организация питания детей-инвалидов на уровне основного общего, среднего общего образования, завтрак и обед                                                                        | Дето-день                | 164,88                                                         |
| 3.       | Организация питания детей-инвалидов на уровне основного общего, среднего общего образования, обед и полдник                                                                        | Дето-день                | 136,34                                                         |
| 4.       | Организация питания детей-инвалидов по образовательным программам начального общего образования, завтрак                                                                           | Дето-день                | 46,59                                                          |
| 5.       | Организация питания детей-инвалидов по образовательным программам начального общего образования, полдник                                                                           | Дето-день                | 24,58                                                          |
| 6.       | Организация питания детей-инвалидов по образовательным программам начального общего образования, обед                                                                              | Дето-день                | 96,26                                                          |
| 7.       | Организация питания обучающихся по образовательным программам начального общего образования, обед                                                                                  | Дето-день                | 96,26                                                          |
| 8.       | Организация питания учащихся, нуждающихся в мерах социальной поддержки, на уровне основного общего, среднего общего образования                                                    | Дето-день                | 107,93                                                         |
| 9.       | Организация питания учащихся из многодетных семей, нуждающихся в мерах социальной поддержки, на уровне основного общего, среднего общего образования                               | Дето-день                | 107,93                                                         |
| 10.      | Организация питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по образовательным программам начального общего образования, завтрак                                        | Дето-день                | 46,59                                                          |
| 11.      | Организация питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по образовательным программам начального общего образования, полдник                                        | Дето-день                | 24,58                                                          |

|                                     |                                                                                                                                          |           |               |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 12.                                 | Организация питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по образовательным программам начального общего образования, обед | Дето-день | 96,26         |
| 13.                                 | Организация питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, на уровне основного общего, среднего общего образования, завтрак | Дето-день | 56,95         |
| 14.                                 | Организация питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, на уровне основного общего, среднего общего образования, обед    | Дето-день | 107,93        |
| 15.                                 | Организация питания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, на уровне основного общего, среднего общего образования, полдник | Дето-день | 28,41         |
| Максимальное значение цены договора |                                                                                                                                          |           | 56 684 185,40 |

Зарегистрирован в

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды объектов муниципального недвижимого и движимого**  
**имущества**

д. Кондратово

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Кондратовская средняя школа"**, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Каменских Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, Ф.И.О.  
физического лица, индивидуального предпринимателя)  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности или иного  
уполномочивающего документа)

с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_  
заключили настоящий договор о следующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование: **объект муниципального недвижимого имущества:** \_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_,

основной площадью \_\_\_\_\_ кв.м, **объекты муниципального движимого имущества** согласно **Приложению 1** к настоящему договору (далее - Объект).

Помещение обеденного зала (столовой) и движимое имущество в обеденном зале передается Арендатору в почасовую аренду; помещение пищеблока и движимое имущество в пищеблоке в круглосуточную аренду.

План и экспликация объекта муниципального недвижимого имущества являются неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 2 к настоящему договору).

1.2. Цель использования Объекта: организация питания учащихся и персонала МАОУ "Кондратовская средняя школа".

1.3. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора. Срок аренды Объекта с \_\_\_\_\_.

Объект считается переданным с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

## II. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. требовать доступ к Объекту в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

2.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и (или) настоящим договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. после принятия Объекта по акту приема-передачи представить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документы для государственной регистрации настоящего договора;

2.2.2. с письменного согласия Арендодателя при наличии документации, разработанной и согласованной в порядке, установленном законодательством и (или) правовыми актами города Перми, за свой счет производить капитальный ремонт, перепланировку и переустройство, реконструкцию, неотделимые улучшения Объекта. Расходы Арендатора на производство капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта возмещению не подлежат;

2.2.3. с письменного согласия Арендодателя в установленном законом и техническими нормами порядке установить приборы учета потребления коммунальных услуг на Объекте;

2.2.4. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

## III. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. передать Арендатору Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты исполнения Арендатором пункта 4.3 настоящего договора;

3.1.2. в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора направить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации настоящего

договора;

3.1.3. контролировать выполнение Арендатором условий настоящего договора;

3.1.4. извещать Арендатора в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов - в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.1.5. принять Объект у Арендатора по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты прекращения настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. исполнить пункт 4.3 договора в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора;

3.2.2. принять от Арендодателя Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты исполнения пункта 4.3 настоящего договора;

3.2.3. обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации настоящего договора, в случаях, предусмотренных законодательством;

3.2.4. нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, в случаях, предусмотренных законодательством;

3.2.5. использовать Объект в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

3.2.6. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование Объектом в порядке, на условиях и в сроки, установленные настоящим договором;

3.2.7. своевременно выполнять предписания органов, осуществляющих федеральный государственный пожарный надзор, органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, и иных органов и их должностных лиц по устранению выявленных нарушений на Объекте. Ответственность за невыполнение требований указанных органов и их должностных лиц, установленных законодательством, Арендатор несет самостоятельно;

3.2.8. застраховать Объект за свой счет на случай его гибели (утраты) и повреждения в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми. Объект должен быть застрахован в течение всего срока действия настоящего договора. Копии страховых полисов, заверенные Арендатором, представить Арендодателю в течение 10 дней с даты заключения договора страхования. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (в течение 24 часов с момента наступления страхового случая) сообщить о гибели (утрате), повреждении Объекта Арендодателю, страховой компании;

3.2.9. установить при входе в Объект вывеску, соответствующую требованиям законодательства и (или) правовых актов города Перми, с полным наименованием Арендатора в течение 30 дней с даты принятия Объекта по акту приема-передачи;

3.2.10. В течение 2-ух месяцев с даты подписания Сторонами настоящего Договора заключить договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг, а именно услуг по водоснабжению, водоотведению, по поставке электрической и тепловой энергии, по вывозу твердых коммунальных отходов и других, в том числе потребляемых при содержании общего имущества в здании, в котором расположен Объект, и эксплуатационных услуг, а именно дезинсекция и дератизация Объекта, содержание и обслуживание инженерных сетей, оборудования, коммуникаций (в том числе центрального теплового пункта, индивидуального теплового пункта, пожарных насосов, водомерных узлов, узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения иного инженерного оборудования), расположенных на Объекте, прилегающей территории (тротуары, озеленение, вывоз мусора, состояние фасада, очистка кровли от снега и ледовых свесов) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) правовыми актами города Перми или заключить договор с Арендодателем на возмещение соответствующих

платежей.

Копии заключенных договоров на предоставление указанных в абзаце первом настоящего пункта услуг, заверенные Арендатором, представить Арендодателю в течение 30 дней с даты заключения указанных договоров.

3.2.11. исполнять обязанности по оплате услуг, предоставляемых по договорам, указанным в [пункте 3.2.10](#) настоящего договора.

3.2.12. представить Арендодателю акт сверки расчетов с поставщиками услуг, предоставляемых по договорам, указанным в [пункте 3.2.10](#) настоящего договора, по запросу Арендодателя в срок, указанный в письменном запросе, а также в случаях проведения проверки выполнения Арендатором условий настоящего договора, расторжения настоящего договора, заключения договора аренды на новый срок.

В случае взыскания в судебном порядке с Арендодателя денежных средств по причине нарушения Арендатором условий оплаты услуг, предоставляемых по договорам, указанным в [пункте 3.2.10](#) настоящего договора, Арендодатель требует взыскания их с Арендатора в порядке, предусмотренном законодательством;

3.2.13. нести расходы по содержанию общего имущества здания, в котором расположен Объект, в том числе фасада и крыши здания, земельного участка, прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства, инженерных сетей, инженерного оборудования, находящегося в Объекте, в том числе центрального теплового пункта, индивидуального теплового пункта, пожарных насосов, водомерных узлов, узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и иного инженерного оборудования в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

3.2.14. обеспечивать учет потребления коммунальных услуг на Объекте.

При установке, замене приборов учета копии подтверждающих документов, заверенные в установленном законодательством порядке, представить Арендодателю в течение 30 дней с даты установки (замены) приборов учета;

3.2.15. обеспечить Арендодателю доступ к Объекту в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

3.2.16. в течение всего срока действия настоящего договора нести расходы на содержание Объекта, содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт Объекта; за свой счет с письменного согласия Арендодателя производить капитальный ремонт Объекта в случае, если он вызван неотложной необходимостью. Расходы Арендатора на производство текущего и капитального ремонта Объекта возмещению не подлежат;

3.2.17. в течение всего срока действия настоящего договора соблюдать требования пожарной безопасности, выполнять меры пожарной безопасности на Объекте, предусмотренные законодательством, в том числе установленные для вида деятельности, осуществляемого на Объекте;

3.2.18. в случае производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта в течение 10 дней со дня завершения указанных работ письменно уведомить об этом Арендодателя;

3.2.19. восстановить Объект за свой счет либо возместить в полном объеме убытки, причиненные Арендодателю, в случае если Объект в результате действий либо бездействия Арендатора придет в аварийное (ненормативное) состояние или иное непригодное для эксплуатации по назначению состояние;

3.2.20. в течение всего срока действия настоящего договора обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, расположенных в Объекте, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил.

Обеспечивать беспрепятственный доступ специализированных организаций к инженерным

сетям и оборудованию для их обслуживания в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

3.2.21. обеспечивать и осуществлять в соответствии с законодательством самостоятельно и (или) посредством привлечения третьих лиц охрану Объекта;

3.2.22. извещать Арендодателя в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой Объект передан по настоящему договору, в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.2.23. не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора письменно уведомить Арендодателя о возврате Объекта по истечении срока действия настоящего договора и (или) о желании заключить договор аренды на новый срок в соответствии с законодательством;

3.2.24. при прекращении настоящего договора в течение 5 рабочих дней возвратить Объект Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями, исправно работающим инженерным оборудованием.

#### IV. Порядок расчетов и платежей

4.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в размере, указанном в Приложении 3 к настоящему договору.

4.2. Арендная плата без учета налога на добавленную стоимость (НДС), составляющая \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_.

4.3. В течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора Арендатор обязан внести по реквизитам, указанным в пункте 4.2 настоящего договора:

арендную плату за период пользования Объектом в месяце, в котором Объект передан Арендатору;

арендную плату за месяц, следующий за месяцем, в котором Объект передан Арендатору;

обеспечительный платеж в размере арендной платы за один месяц пользования Объектом, который засчитывается как платеж за последний месяц аренды по настоящему договору, если иное не установлено настоящим договором.

4.4. В случае нарушения денежных обязательств по настоящему договору сумма обеспечительного платежа или его часть засчитывается в счет денежных обязательств Арендатора по настоящему договору в день нарушения.

Арендатор обязан восполнить (дополнительно внести) обеспечительный платеж до размера арендной платы за один месяц пользования Объектом не позднее 30 числа текущего месяца.

В случае изменения размера арендной платы обеспечительный платеж подлежит соответствующему увеличению или уменьшению: в случае увеличения размера арендной платы разница вносится Арендатором в течение 10 дней с даты изменения арендной платы; в случае уменьшения размера арендной платы разница возвращается Арендодателем в течение 10 дней с даты письменного обращения Арендатора о перерасчете обеспечительного платежа. Арендатор не имеет права на получение от Арендодателя процентов за пользование обеспечительным платежом.

В случае досрочного прекращения настоящего договора обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору путем перечисления по реквизитам Арендатора, указанным в настоящем договоре, в течение 30 дней после передачи Объекта Арендатором Арендодателю по акту приема-передачи при условии, что арендная плата и иные денежные обязательства по настоящему договору оплачены в полном объеме.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном

законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

Увеличение (индексация) арендной платы на следующий календарный год (с 1 января) происходит на основании сводного индекса потребительских цен, установленного прогнозом социально-экономического развития города Перми на соответствующий год, утвержденным администрацией города Перми в установленном порядке, и осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору до 1 января следующего года способом, позволяющим удостовериться в факте получения Арендатором, письменного уведомления об увеличении (индексации) арендной платы с указанием размера арендной платы в увеличенном размере.

4.6. Датой внесения платежа по настоящему договору считается день зачисления соответствующих сумм по реквизитам, указанным в пункте 4.2 настоящего договора.

## V. Иные условия

5.1. В случае необходимости производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта Арендатор обязан направить Арендодателю письмо о даче согласия на производство указанных работ с обоснованием необходимости, указанием объема и стоимости работ.

Арендодатель в течение месяца с даты получения письма, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет Арендатору письменный ответ, содержащий согласие или отказ в даче согласия на производство соответствующих работ.

Арендатор приступает к производству капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта только при наличии письменного согласия Арендодателя на производство указанных работ и на основании документации, разработанной и согласованной в порядке, предусмотренном законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

5.2. Капитальный ремонт, перепланировка и переустройство, реконструкция, неотделимые улучшения Объекта осуществляются в соответствии с законодательством.

5.3. После завершения капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта Арендатор в случаях, предусмотренных законодательством, обязан ввести Объект в эксплуатацию.

5.4. Стоимость отдельных и неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором (субарендатором), Арендодателем не возмещается.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью муниципального образования город Пермь.

5.5. В случае производства без письменного согласия Арендодателя и (или) проведенных с нарушением требований законодательства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта, в том числе затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, Арендатор обязан за свой счет в установленные Арендодателем сроки привести Объект в первоначальное состояние (устранить допущенные нарушения). Расходы Арендатора на производство указанных работ возмещению не подлежат.

5.6. В случае если в результате производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта изменяются характеристики Объекта, влекущие необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, Арендатор в течение 30 дней со дня завершения указанных работ предоставляет Арендодателю документы, необходимые в соответствии с законодательством для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.7. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности третьим лицам, кроме

обязанности внесения арендных платежей с указанием плательщика по настоящему договору (арендный платеж по договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., назначение платежа).

5.8. Арендатор не имеет права отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.9. В случае если Объект является защитным сооружением гражданской обороны, Арендатор обязан эксплуатировать его в соответствии с законодательством, в том числе с [Правилами](#) эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 декабря 2002 г. N 583.

5.10. Размещение автотранспорта (автостоянок, парковок) на территории, прилегающей к Объекту, осуществляется в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

5.11. К отношениям по настоящему договору применяются положения правовых актов города Перми, в том числе [Положение](#) об аренде муниципального имущества города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 28 мая 2002 г. N 61.

## VI. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 20 дней с момента наступления таких обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону и представить подтверждающие документы.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

6.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в том числе имуществу третьих лиц, с использованием Объекта в период действия настоящего Договора, несет Арендатор.

6.4. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором, за каждый день просрочки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы.

6.5. В случае нарушения Арендатором срока возврата Объекта, предусмотренного [пунктом 3.2.24](#) настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от арендной платы за квартал за каждый день пользования Объектом по истечении срока, предусмотренного [пунктом 3.2.24](#) настоящего договора.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных [пунктом 3.2.10](#) настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.7. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных [пунктами 3.2.5, 3.2.8](#) настоящего договора, выявленных в рамках одной проверки Арендодателя в соответствии с [пунктом 3.1.3](#) настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.8. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных [пунктами 3.2.7, 3.2.9, 3.2.15, 3.2.19, 3.2.22](#) настоящего договора, выявленных в рамках одной проверки Арендодателя в соответствии с [пунктом 3.1.3](#) настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.9. В случае производства Арендатором капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.10. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанности, предусмотренной [пунктом 5.6](#) настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.11. В случае сдачи Объекта или его части в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за год.

6.12. В случае передачи арендных прав в залог и (или) внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за год.

6.13. Штрафы и пени за нарушение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю в течение 30 дней с даты получения Арендатором уведомления (претензии) от Арендодателя, если иной срок не установлен в претензии.

## VII. Изменения и прекращение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они допускаются законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

7.2.1. неисполнение Арендатором в нарушение [пункта 4.3](#) настоящего договора обязанности по внесению арендной платы и (или) обеспечительного платежа либо внесение их не в полном объеме;

7.2.2. наличие у Арендатора задолженности по настоящему договору в размере арендной платы за два месяца;

7.2.3. нарушение Арендатором систематически (два и более раза в квартал) сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором;

7.2.4. неуплата Арендатором штрафов и пеней в сроки, установленные настоящим договором;

7.2.5. неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных [пунктом 3.2.10](#) настоящего договора;

7.2.6. неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных [пунктом 3.2.11](#) настоящего договора;

7.2.7. неисполнение Арендатором обязанности по производству текущего и (или) капитального ремонта Объекта в случаях, предусмотренных настоящим договором;

7.2.8. умышленное или по неосторожности ухудшение Арендатором состояния Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

7.2.9. использование Арендатором Объекта или его части не в соответствии с [пунктом 1.2](#) настоящего договора;

7.2.10. передача Арендатором Объекта или его части по любым видам сделок третьим лицам, за исключением сдачи Объекта в субаренду;

7.2.11. лишение Арендатора лицензии или иной разрешительной документации на осуществление деятельности, направленной на использование Объекта в соответствии с [пунктом 1.2](#) настоящего договора;

7.2.12. нарушение правил противопожарного режима, правил техники безопасности и иных правил, обязательных при осуществлении Арендатором своей деятельности на Объекте, подтвержденное актами проверок уполномоченных органов или судебными актами;

7.2.13. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной [пунктом 3.2.17](#) настоящего договора, в том числе подтвержденные актами проверок уполномоченных органов или судебными актами.

7.3. Прекращение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости оплаты задолженности по арендной плате, штрафам, пеням и возмещения убытков.

7.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 6 месяцев, делая невозможным исполнение условий настоящего договора.

Арендодатель вправе отказаться от настоящего договора в случае, если Арендатор в нарушение [пункта 5.8](#) настоящего договора передал арендные права в залог и (или) внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Для отказа от настоящего договора Сторона предупреждает (уведомляет) об этом в письменной форме другую Сторону. Договор прекращается по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления об отказе от договора в письменной форме.

7.5. Настоящий договор прекращается по основаниям, в случаях и в порядке, предусмотренными законодательством.

## VIII. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края или судах общей юрисдикции города Перми.

## IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для проведения государственной регистрации настоящего договора.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

9.2.1. [перечень](#) объектов движимого имущества, передаваемого в аренду (приложение 1 к настоящему договору);

9.2.2. [план](#) и экспликация объекта муниципального недвижимого имущества (приложение 2 к настоящему договору);

9.2.3. [расчет](#) арендной платы за Объект (приложение 3 к настоящему договору);

## X. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

-----

Приложение № 1  
К договору аренды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень объектов движимого имущества, передаваемого в аренду  
МАОУ «Кондратовская средняя школа»**

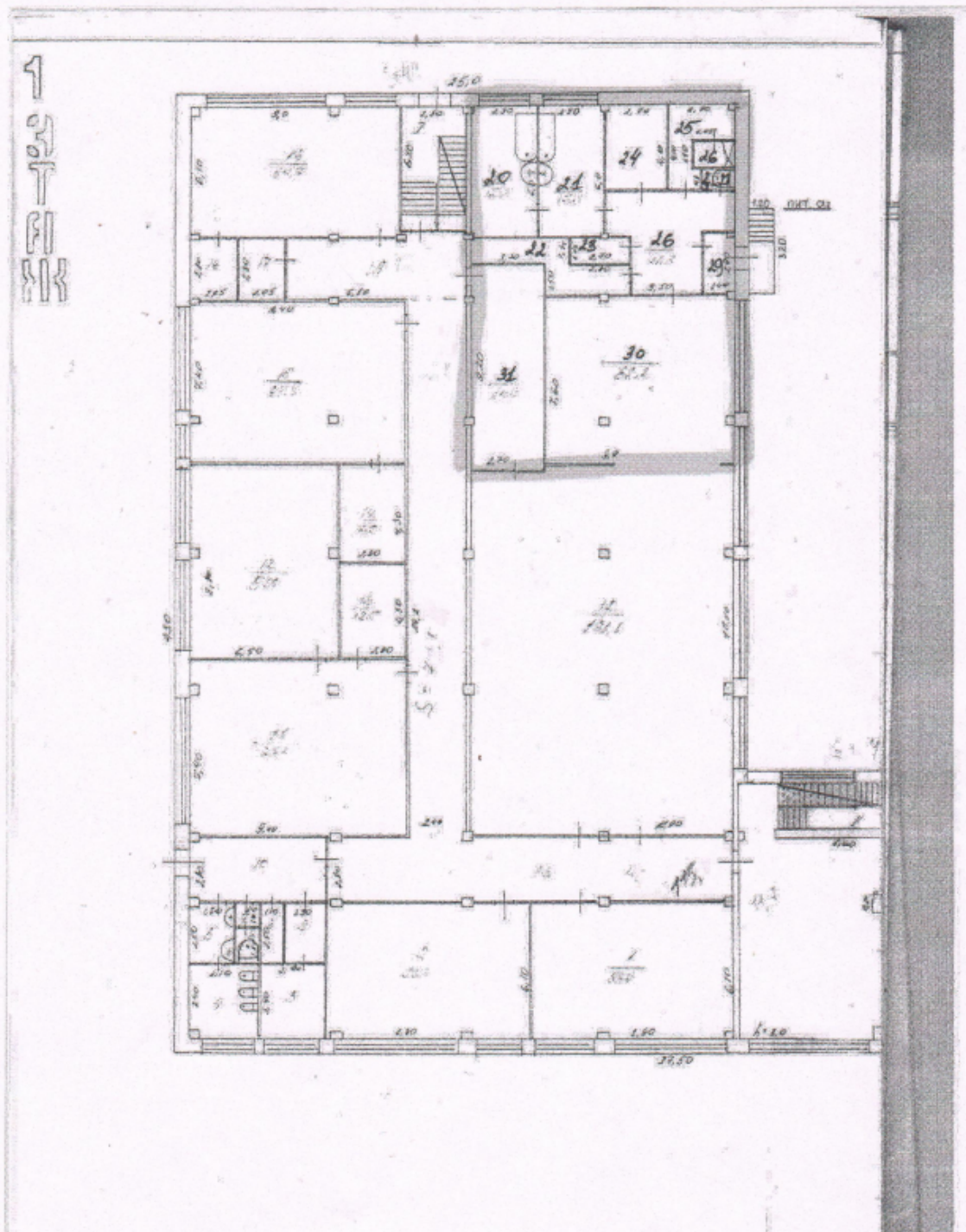
**адрес: 614506, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1а**

| № п/п | Инвентарный номер | Наименование оборудования                          | Кол-во | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость руб. | Остаточная стоимость руб. |
|-------|-------------------|----------------------------------------------------|--------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1     | 01101040001179    | накопительный водонагреватель Timberk SWH RE1 50 V | 1      | 2012                     | 4430,00                   | 0,00                      |
| 2     | 01101040001180    | накопительный водонагреватель Timberk SWH RE1 80 V | 1      | 2012                     | 5410,00                   | 0,00                      |
| 3     | 01101090000066    | ванна моечная 1-х секц.                            | 1      | 2008                     | 3500,00                   | 0,00                      |
| 4     | 01101090000065    | ванна моечная 2-х секц.                            | 1      | 2008                     | 7200,00                   | 0,00                      |
| 5     | -                 | ванна моечная 2-х секц.                            | 2      | 2006                     | 20400,00                  | 0,00                      |
| 6     | 01101380000003    | ванна моечная 3-х секц.                            | 1      | 2009                     | 13130,00                  | 0,00                      |
| 7     | 00000000000011    | мармит                                             | 1      | 2006                     | 30400,00                  | 0,00                      |
| 8     | -                 | мармит первых блюд МЭПС2-11/7                      | 1      | 2012                     | 25000,00                  | 0,00                      |
| 9     | 01101040000386    | машина МПР-350М (нарезка протирка)                 | 1      | 2012                     | 32800,00                  | 0,00                      |
| 10    | 01101040000344    | плита электрическая                                | 1      | 2008                     | 18368,90                  | 0,00                      |
| 11    | 01101040000345    | плита электрическая                                | 1      | 2008                     | 18368,90                  | 0,00                      |
| 12    | 01101040000343    | плита электрическая                                | 1      | 2008                     | 18368,90                  | 0,00                      |
| 13    | 01101040000342    | плита электрическая                                | 1      | 2008                     | 18368,90                  | 0,00                      |
| 14    | 01101060000340    | стеллаж кухонный                                   | 1      | 2008                     | 8712,00                   | 0,00                      |
| 15    | 01101060000239    | стеллаж кухонный                                   | 1      | 2008                     | 8712,00                   | 0,00                      |
| 16    | 01101060000341    | стеллаж складской                                  | 1      | 2008                     | 7760,00                   | 0,00                      |
| 17    | 01101060000237    | стол для сбора отходов                             | 1      | 2008                     | 9586,00                   | 0,00                      |
| 18    | 01101060000238    | стол производственный с бортом                     | 1      | 2008                     | 4928,00                   | 0,00                      |
| 19    | 00110134000108    | тестомес HS20 ERGO                                 | 1      | 2012                     | 30233,93                  | 0,00                      |

|              |                |                              |           |      |                  |             |
|--------------|----------------|------------------------------|-----------|------|------------------|-------------|
| 20           | 01101040000094 | шкаф холодильный ШХ-<br>0,8м | 1         | 2007 | 32918,00         | 0,00        |
| <b>ИТОГО</b> |                |                              | <b>21</b> |      | <b>318595,53</b> | <b>0,00</b> |

**Обозначение на копии технического паспорта объектов недвижимости, передаваемых в аренду по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1а**

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 3  
К договору аренды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Расчет арендной платы за объекты муниципального недвижимого и движимого  
имущества**

**МАОУ «Кондратовская средняя школа»**

(на основании Отчета об оценке № 12849 от 16.11.2023 г.)

Адрес Объекта: **Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово,  
ул. Карла Маркса, д.1А.**

На основании № 12849 от 16.11.2023 г. арендная плата без учета НДС составляет:

27 645,00 руб./мес.

82 935,00 руб. в квартал

331 740,00 руб. в год.

в том числе:

**ПИЩЕБЛОК**

Арендуемый Объект: Встроенные нежилые помещения пищеблока общей площадью 189,3 кв.м. (номера на поэтажном плане: №20-31 1-ый этаж), расположенные в 3-х этажном здании школы.

На основании Отчета об оценке № 12849 от 16.11.2023 г. арендная плата без учета НДС составляет:

Помещение пищеблока – 25 446,00 руб./мес.

76 338,00 руб. в квартал

305 352,00 руб. в год.

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Оборудование пищеблока в количестве 20 позиций –

2 199,00 руб./мес.

6 597,00 руб. в квартал

26 388,00 руб. в год.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Данные электронной подписи (от Заказчика)                                                                     |                                                                                                                                                                   | Данные электронной подписи (от Поставщика)                                                                   |                                                                                                                                                                            |
| Владелец: Каменских Елена Евгеньевна<br>Организация: МАOU "Кондратовская СОШ" (ИНН 5948014028, КПП 594801001) |                                                                                                                                                                   | Владелец: Банникова Татьяна Нурулловна<br>Организация: Банникова Татьяна Нурулловна (ИНН 590301578967, КПП ) |                                                                                                                                                                            |
| Данные сертификата                                                                                            | Серийный номер: 009A8A9FB59570924D8790C96E09FAA606<br>Удостоверяющий центр: Казначейство России<br>Срок действия: 12.04.2023 12:45 (МСК) - 05.07.2024 12:45 (МСК) | Данные сертификата                                                                                           | Серийный номер: 017C54A000DBAFBD884113103B0089408F<br>Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба<br>Срок действия: 05.04.2023 12:33 (МСК) - 05.07.2024 12:43 (МСК) |
| Документ подписан электронной подписью                                                                        |                                                                                                                                                                   | Документ подписан электронной подписью                                                                       |                                                                                                                                                                            |
| Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru<br>Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:                        |                                                                                                                                                                   | Номер договора: 32413495785<br>Дата подписания: 03.06.2024                                                   |                                                                                                                                                                            |